

י' ניסן תשע"ה
30 מרץ 2015



פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-15-0024 תאריך: 25/03/2015 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

| | | |
|--------------------------------|------------------------------|-----------------------|
| | מ"מ וסגן ראש העירייה | דורון ספיר - יו"ר |
| | המשנה ליועץ המשפטי לעירייה | עו"ד הראלה אברהם-אוזן |
| מ"מ איריס לוי - מ"מ מהנדס העיר | מנהל מחלקת רישוי בניה | אדרי' הלל הלמן |
| | מזכיר ועדת בניין עיר | עו"ד אילן רוזנבלום |
| | מרכזת הועדה | עו"ד שרון אלזר |
| | ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה | רחלי קריספל |

| מס' דף | מהות הבקשה | כתובת הנכס | מספר תיק בניין | מספר בקשה | מס' החלטה |
|--------|--------------------------|----------------|----------------|-----------|-----------|
| 1 | שינויים/הארכת תוקף החלטה | חפץ ישה 13 | 2289-013 | 15-0527 | 1 |
| 2 | שינויים/הארכת תוקף החלטה | אנטוקולסקי 8 | 0545-008 | 15-0316 | 2 |
| 3 | שינויים/הארכת תוקף החלטה | שיינקין 20א | 0018-020א | 15-0505 | 3 |
| 4 | שינויים/הארכת תוקף החלטה | צילנב 6א | | 15-0403 | 4 |
| 5 | שינויים/הארכת תוקף החלטה | מולדת 1 | 0029-004 | 15-0413 | 5 |
| 6 | שינויים/הארכת תוקף החלטה | נחלת בנימין 78 | 0003-078 | 15-0419 | 6 |
| 7 | שינויים/הארכת תוקף החלטה | ישראל מסלנט 26 | 3535-026 | 15-0473 | 7 |
| 8 | שינויים/הארכת תוקף החלטה | ציהתל"י 54 | 3074-054 | 15-0438 | 8 |
| 9 | שינויים/הארכת תוקף החלטה | לילינבלום 17 | 0007-017 | 15-0491 | 9 |
| 10 | שינויים/הארכת תוקף החלטה | הרב קוק 27 | 0113-027 | 15-0501 | 10 |
| 11 | שינויים/שינוי שם/תנאי | סוטיץ 29 | 0677-015 | 15-0458 | 11 |



פרוטוקול דיון רשות רישוי חפץ ישה 13 חפץ ישה 15

| | |
|--|----------------------------|
| גוש: 6883 חלקה: 15 | בקשה מספר: 15-0527 |
| שכונה: נופי ים | תאריך בקשה: 08/03/2015 |
| סיווג: בניה חדשה/בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ') | תיק בניין: 2289-013 |
| שטח: 5263 מ"ר | בקשת מידע: 201101420 |
| | תא' מסירת מידע: 21/07/2011 |

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, קומה מפולשת, 8 קומות מגורים, ובהן 40 יח"ד המרתפים כוללים: חניה ומחסנים לשימוש דיירי הבניין, מועדון דיירים וחדרים טכניים. קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר אשפה, מפלס תחתון של דירות דופלקס על הגג: דירות מגורים.
על הגג העליון: מערכת סולרית.
בתצר: שטחים מרוצפים, פרגולה

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת מבקש הבקשה והמלצתו של עוזר סגן רא"ה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת וועדה ל-90 יום מיום ההחלטה, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 15-0024-1 מתאריך 25/03/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת מבקש הבקשה והמלצתו של עוזר סגן רא"ה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת וועדה ל-90 יום מיום ההחלטה ועד לתאריך 25/06/2015, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי אנטוקולסקי 8

| | | |
|---------------------------------|------------|-----------------|
| גוש: 6217 חלקה: 393 | 15-0316 | בקשה מספר: |
| שכונה: הצפון החדש-החלק הדרו | 08/02/2015 | תאריך בקשה: |
| סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה | 0545-008 | תיק בניין: |
| שטח: 575 מ"ר | 201201179 | בקשת מידע: |
| | 21/06/2012 | תא' מסירת מידע: |

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה: תוספת 1 קומות לבניין, הכוללות 2 יחידות דיור, יציאות לגג.
תוספת מעלית פנימית.
המקום משמש כיום למגורים. בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 29/1/2016 בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 15-0024-1 מתאריך 25/03/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 29/1/2016 בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי שיינקין 20 א

| | |
|---|----------------------------|
| גוש: 6933 חלקה: 68 | בקשה מספר: 15-0505 |
| שכונה: לב תל-אביב | תאריך בקשה: 03/03/2015 |
| סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע) | תיק בניין: 0018-020 |
| שטח: 321 מ"ר | בקשת מידע: 201202185 |
| | תא' מסירת מידע: 25/10/2012 |

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה: תוספת 3.5 קומות לבניין, הכוללות 7 יחידות דיור
שינויים פנימיים הכוללים: חיזוק המבנה, חלוקה מחדש של יחיד.
המקום משמש כיום למסחר ומגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 12/2/2016 בתנאי החלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

החלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 15-0024-1 מתאריך 25/03/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 12/2/2016 בתנאי החלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי צ'לנוב 6 א

| | | | | | | | | |
|--------------------|-----------------|--|--------------|--------------------|------------------------|---------------------|----------------------|----------------------------|
| גוש: 8941 חלקה: 33 | שכונה: נוה שאנן | סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק) | שטח: 231 מ"ר | בקשה מספר: 15-0403 | תאריך בקשה: 17/02/2015 | תיק בניין: 0000-000 | בקשת מידע: 201200860 | תא' מסירת מידע: 03/07/2012 |
|--------------------|-----------------|--|--------------|--------------------|------------------------|---------------------|----------------------|----------------------------|

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה: תוספת 4 קומות לבניין, הכוללות 2 יחידות דיור
שינויים פנימיים הכוללים: תוספת בניה בכל הקומות
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת
מתאריך 29/01/2015 עד לתאריך 29/01/2016, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי
דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 15-0024-1 מתאריך 25/03/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת
מתאריך 29/01/2015 עד לתאריך 29/01/2016, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי
דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי מולדת 1

| | |
|-------------------------------------|----------------------------|
| גוש : 6947 חלקה: 161 | בקשה מספר: 15-0413 |
| שכונה: נוה שאנן | תאריך בקשה: 18/02/2015 |
| סיווג: בניה חדשה/בנייה חדשה תמ"א 38 | תיק בניין: 0029-004 |
| שטח: 328 מ"ר | בקשת מידע: 201300366 |
| | תא' מסירת מידע: 04/06/2013 |

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
 הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים
 הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, 5 קומות מגורים, ובהן 5 יחיד
 המרתפים כוללים: מחסן
 קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, מסחר
 על הגג: חדרי יציאה, קולטי שמש, חדר מכוונות מעלית
 בחצר: 3 מקומות חניה, גינה, שטחים מרוצפים, מסחר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-
 26/02/2015 עד ל- 26/02/2016, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס
 העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 15-0024-1 מתאריך 25/03/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-
 26/02/2015 עד ל- 26/02/2016, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס
 העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי נחלת בנימין 78

| | |
|---|----------------------------|
| גוש: 8983 חלקה: 17 | בקשה מספר: 15-0419 |
| שכונה: פלורנטיין | תאריך בקשה: 18/02/2015 |
| סיווג: בניה חדשה/בניין מגורים מעל X קומות מסחריות | תיק בניין: 0003-078 |
| שטח: 195 מ"ר | בקשת מידע: 200902213 |
| | תא' מסירת מידע: 02/11/2009 |

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
 הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים
 הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, קומה מסחרית ל מסחר, 5 קומות מגורים, ובהן 6 יח"ד
 המרתפים כוללים: מחסן, חדרי עזר, משרדים
 קומת קרקע הכוללת: חדר אשפה, 2 חנויות
 על-הגג: חדרי יציאה, חדר מכוונות מעלית

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י בגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת מיופה כח המבקשים, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-
 26/02/2015 עד 26/02/2016, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים
 ובתנאים שפורטו בהחלטה המקורית.

ההחלטה: החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 1-15-0024 מתאריך 25/03/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת מיופה כח המבקשים, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-
 26/02/2015 עד 26/02/2016, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים
 ובתנאים שפורטו בהחלטה המקורית.



פרוטוקול דיון רשות רישוי ישראל מסלנט 26 השילוח 11

| | |
|---|----------------------------|
| גוש: 6981 חלקה: 208 | בקשה מספר: 15-0473 |
| שכונה: שפירא | תאריך בקשה: 26/02/2015 |
| סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה | תיק בניין: 3535-026 |
| שטח: 736 מ"ר | בקשת מידע: 201301862 |
| | תא' מסירת מידע: 27/10/2013 |

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: א', לחזית, לצד, בשטח של 10.34 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 75.99 מ"ר שינויים פנימיים הכוללים: הריסת קירות המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת מתאריך 09/03/2015 עד לתאריך 09/03/2016 בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 15-0024-1 מתאריך 25/03/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת מתאריך 09/03/2015 עד לתאריך 09/03/2016 בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי ציהתל"י 54

| | |
|---------------------------------|----------------------------|
| גוש: 7047 חלקה: 139 | בקשה מספר: 15-0438 |
| שכונה: צהלון ושיכוני חסכון | תאריך בקשה: 22/02/2015 |
| סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה | תיק בניין: 3074-054 |
| שטח: מ"ר | בקשת מידע: 201202289 |
| | תא' מסירת מידע: 20/09/2012 |

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
 בקשה לתוספת בניה:
 תוספת בניה בקומה: ג', לצד
 שינויים פנימיים הכוללים: שינויים פנימיים בקומה ב'
 תוספת חדר על הגג
 המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת מבקש הבקשה והמלצת עוזר סגן רא"הע, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת רשות רישוי ל-90 יום מיום ההחלטה, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 8
 רשות רישוי מספר 15-0024-1 מתאריך 25/03/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת מבקש הבקשה והמלצת עוזר סגן רא"הע, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת רשות רישוי ל-90 יום מיום ההחלטה ועד לתאריך 25.06.2015, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי לילינבלום 17

| | | | | | | | | |
|--------------------|-------------------|--------------------------------------|--------------|--------------------|------------------------|---------------------|----------------------|----------------------------|
| גוש: 7422 חלקה: 67 | שכונה: לב תל-אביב | סיווג: שינויים/פיצול/אחוד/תוספת יח"ד | שטח: 567 מ"ר | בקשה מספר: 15-0491 | תאריך בקשה: 02/03/2015 | תיק בניין: 0007-017 | בקשת מידע: 201102174 | תא' מסירת מידע: 24/10/2011 |
|--------------------|-------------------|--------------------------------------|--------------|--------------------|------------------------|---------------------|----------------------|----------------------------|

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף לשינויים-פיצול/אחוד/תוספת יח"ד, שינויים-שינוי שם/תנאי
בקשה לתוספת בניה:
תוספת קומה ועלית גג למבנה לשימור, תוספת מבנה חדש בן 4 קומות מעל קומה קיימת.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י רזניק דנה)

לאור הנימוקים המובאים במכתבו של בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל היתר מס' 14-0063 מ-בית רח' לילינבלום 17 ת"א בע"מ ל- אביטל בסליאן.
כפוף להערות ותנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר מעבר למועד נתינתו.

החלטה: החלטה מספר 9
רשות רישוי מספר 1-15-0024 מתאריך 25/03/2015

לאור הנימוקים המובאים במכתבו של בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל היתר מס' 14-0063 מ-בית רח' לילינבלום 17 ת"א בע"מ ל- אביטל בסליאן.
כפוף להערות ותנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר מעבר למועד נתינתו.



פרוטוקול דיון רשות רישוי הרב קוק 27

| | |
|--------------------------------|----------------------------|
| גוש: 6915 חלקה: 49 | בקשה מספר: 15-0501 |
| שכונה: כרם התימנים | תאריך בקשה: 02/03/2015 |
| סיווג: שינויים/הארכת תוקף היתר | תיק בניין: 0113-027 |
| שטח: 554 מ"ר | בקשת מידע: 201201800 |
| | תא' מסירת מידע: 14/08/2012 |

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
 בקשה לתוספת בניה: תוספת 1.5 קומות לבניין, הכוללות 12 יחידות דיור, ואגף אחורי. תוספת בניה בקומה: קרקע, א, ב, לאחור, לצד, בשטח של 0.58 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 469 מ"ר שינויים פנימיים הכוללים: חלוקה לדירות. שינויים פנימיים בקומות, תוספת קומה, מעלית פנימית, תוספת אגף אחורי, קומת מרתף וקומת גג בנסיגה. המקום משמש כיום למגורים. בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י רזניק דנה)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 14-0060 לשנתיים נוספות מ-09/03/2015 עד 09/03/2017, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

החלטה: החלטה מספר 10

רשות רישוי מספר 15-0024-1 מתאריך 25/03/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 14-0060 לשנתיים נוספות מ-09/03/2015 עד 09/03/2017, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי סוטין 29 פישמן מימון 15

גוש: 6217 חלקה: 646
שכונה: הצפון החדש-החלק הדרו
סיווג: שינויים/שינוי שם/תנאי
שטח: 2574 מ"ר

בקשה מספר: 15-0458
תאריך בקשה: 24/02/2015
תיק בניין: 0677-015
בקשת מידע: 200800798
תא' מסירת מידע: 15/04/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: 0, לאחור
שינוי שם נציג בעל ההיתר בהיתרים מס' 10-0495 ו 15-0005

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר,
לאשר את הבקשה לשינוי שם נציג בעל ההיתר בהיתר מקורי מס' 10-0495 והיתר מס' 15-0005 המאריך את תוקפו של ההיתר המקורי מ- וילף אברהם ל- אלי רוזנסקי, בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.
הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר מעבר למועד נתינתו.

החלטה: החלטה מספר 11

רשות רישוי מספר 15-0024-1 מתאריך 25/03/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר,
לאשר את הבקשה לשינוי שם נציג בעל ההיתר בהיתר מקורי מס' 10-0495 והיתר מס' 15-0005 המאריך את תוקפו של ההיתר המקורי מ- וילף אברהם ל- אלי רוזנסקי, בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.
הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר מעבר למועד נתינתו.